

## **Q19 EINKAUFSQUARTIER DÖBLING**

Das Wiener Q19 EINKAUFSQUARTIER DÖBLING steht, seit der Errichtung 2005, für einen Marktplatz mit lichtdurchfluteten Innenräumen und einzigartigem Ambiente - urban, modern und tief verwurzelt mit dem 19. Wiener Gemeindebezirk. Der renommierte Tiroler Architekt Peter Lorenz setzte die Planung des einzigartigen Shopping-Centers um, indem er das historische Gebäude, in dem früher die Samum-Papierfabrik beherbergt war, mit moderner Architektur verband. Höchste Aufenthalts- und Servicequalität sorgen für ein besonders familienfreundliches Shopping-Erlebnis. Mit abwechslungsreichen Events, Märkten, einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie toller Verkehrsanbindung bietet das Q19 den Kundinnen und Kunden ein attraktives Einkaufserlebnis.

Das Q19 hat seit 2017 jährlich das ÖkoProfit Modul des ÖkoBusiness Wien erfolgreich absolviert und wurde dafür jeweils von der Wiener Umweltschutzabteilung MA22 ausgezeichnet. Der effiziente Einsatz von Ressourcen, die Vermeidung von Abfällen und die Reduktion des ökologischen Fußabdruckes stehen neben der Umsetzung von nachhaltigen Eventreihen und Energieeinsparungsmaßnahmen im Nachhaltigkeits-Fokus des Q19.

Das Einzugsgebiet umfasst den 9., 18., 19. und 20. Wiener Gemeindebezirk, sowie Teile des 21. Bezirkes und den Raum Klosterneuburg. Zum Kerneinzugsgebiet zählen rund 72.000 Menschen, zum erweiterten Einzugsgebiet sogar etwa 400.000 Personen.

Als aktives Stadtteilzentrum ist das Q19 auch Plattform für eine Vielzahl an Vereinen, Schulen und Institutionen. Des Weiteren engagiert sich das Q19 als Sponsor bei vielen Veranstaltungen im Bezirk und unterstützt aktiv die Nachwuchsarbeit verschiedener Döblinger Fußballvereine sowie die Vienna Vikings, die ihre Heimspiele auf der Hohen Warte in Döbling austragen.

Das Q19 EINKAUFSQUARTIER DÖBLING wird von SES Spar European Shopping Centers gemanagt.

### **Branchenmix: über 40 starke Handelspartner & Multifunktionalität**

Es ist nicht nur die Architektur und die Infrastruktur, die das Q19 so erfolgreich machen, sondern auch der einzigartige Mix an Shops, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten. Döbling ist sehr international, aber auch stark in der Region verwurzelt. Für die Kundenakzeptanz braucht es den richtigen Mix. Es finden sich attraktive Top-Marken in den Bereichen Fashion, Beauty, Technik und Sport. Starke Ankermieter wie INTERSPAR, Hervis, H&M, Interio, Thalia, dm drogerie markt und Nespresso sind wesentliche Erfolgsfaktoren des Shopping-Centers. Die regionale Verwurzelung des Centers zeigt sich auch darin, dass neben führenden internationalen Handelsketten auch innovative, regionale Unternehmer zum einzigartigen Shopmix beitragen. Außerdem trägt der Multifunktionalitäts-Charakter des Q19, der durch ein Ärztezentrum, ein Fitnesscenter und Büroräumlichkeiten geprägt ist, zur hohen Kundenzufriedenheit bei.

Ein stimmiges Zusammenspiel von Shops, Dienstleistern sowie der Serviceorientierung und Familienfreundlichkeit erhöht die Attraktivität, verlängert die Aufenthaltsdauer und macht das Q19 zu einem besonderen Shoppingerlebnis in der Region.

### **Infrastruktur: Perfekte Anbindung ans Shoppingvergnügen**

Eine sorgsam geplante Verkehrsanbindung, die reibungslosen Verkehrsfluss, staufreie An- und Abreise und die umfangreiche Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel ermöglicht, ist die Kür bei der

optimalen Planung von Shopping-Centern. Das Q19 befindet sich, zentral und verkehrsgünstig gelegen, an der Grinzinger Straße 112 in Wien-Döbling. Für Autofahrer gibt es 2 Stunden gratis Parken auf 600 extrabreiten Parkplätzen sowie 6 E-Tankstellen.

In unmittelbarer Nähe zum Q19 befinden sich die Haltestellen zahlreicher Bus- und Straßenbahnlinien (38A, sowie Straßenbahnlinie D).

Keine 5 Minuten zu Fuß entfernt ist der Bahnhof Heiligenstadt (Endstation der U-Bahnlinie U4) sowie Station der Schnellbahnlinien S40 und S45. Weiter ist der Bahnhof Heiligenstadt Start und Ziel folgender Buslinien: 10A, 11A und 39A sowie jener Buslinien, welche unmittelbar vor dem Q19 halten: 5B, 38A, 400, 401 und 402.

**DATEN & FAKTEN:**

Geschäftsführung:	Mag. Christoph Andexlinger, Dr. Johannes Köth, Mag. Johann Felser	
Center-Manager:	ppa. Mag. Gernot Jung	
Verpachtbare Fläche:	18.000 m <sup>2</sup> (inkl. Fitness, Billiard Cafe und Büros)	
Verkaufsfläche:	14.500 m <sup>2</sup> (inkl. Gastronomie und Dienstleistung)	
Anzahl Shops:	40	
Magnetbetriebe:	INTERSPAR, Hervis, H&M, Thalia, Interio, dm drogerie markt	
Sondereinrichtungen:	Ärztzentrum Lollipop Partyräume Mini Lollipop Büros Autopflegestation Fitness Center Top Gym Billiard Cafe KÖÖ 6 E-Tankstellen offenes Bücherregal	
Projektverlauf:	Gesamteröffnung:	Oktober 2005
Parkplätze:	660 Parkplätze – 2h gratis parken (Tiefgarage, Parkdecks)	
Öffnungszeiten:	Q19	INTERSPAR
	Mo-Fr: 09.00 – 19.30 Uhr	08.00 – 20:00 Uhr
	Sa: 09.00 – 18.00 Uhr	08.00 – 18.00 Uhr

**Weitere Auskünfte:**

Mag. Gernot Jung  
Center-Manager Q19 – Einkaufsquartier Döbling  
[gernot.jung@q19.at](mailto:gernot.jung@q19.at)  
Tel: +43 1 318 54 98 300